



525 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Eau chaude : Ballon électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Assainissement : Tout à l'..., Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 26G Beaumont-le-Roger

À louer à BEAUMONT LE ROGER, à 650 mètres du centre-ville et de ses commodités, un appartement en duplex rénové comprenant : - Au rez-de-chaussée : Une cuisine aménagée ouverte sur une pièce de vie. - À l'étage : 2 chambres dont une avec mezzanine (idéal stockage ou couchage d'appoint), et une salle d'eau avec WC. * Disponible le 20 Septembre 2026 * Loyer 525 € CC (dont provision de 20 € pour les ordures ménagères et la consommation d'eau. Régularisation annuelle des charges) * Dépôt de garantie 505 € * Honoraires de location à la charge du locataire 360 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires et charges

Loyer mensuel 525 € charges comprises
dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 505 €).

360 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 120 € TTC pour l'état des lieux), 505 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 660 à 940 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 07/09/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel