



760 € / mois

Location maison

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface terrain : 1037 m²

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Sous-sol partiel, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Maison 137G Authou

À louer à AUTHOU - Maison de plain-pied surélevé comprenant une entrée, un séjour/salon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, et WC. Chauffage Fuel avec chaudière récente. Garage au sous-sol. Terrain de 1037 m². Garantie de loyers impayés * Disponible de suite * Loyer 760 € CC (dont 10 € provisionnés pour les ordures ménagères avec régularisation annuelle des charges) * Dépôt de garantie 750 € * Honoraires de location à la charge du locataire 540 €

Honoraires et charges

Loyer mensuel 760 € charges comprises
dont 10 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 750 €).

540 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 170 € TTC pour l'état des lieux), 750 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2250 à 3090 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 24/07/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel