



1 300 € / mois

Location maison

6 pièces

Surface : 141 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 3513 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Poêle à bois, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Dressing, Buanderie,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 300 € charges comprises
dont 300 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
1 000 €).

720 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 240 € TTC pour l'état des
lieux), 2 000 € de dépôt de garantie,
revenus mensuels nets minimum demandés
(assurance garantie du loyer) 3 900 €



Maison 149G Barquet

À LOUER - Une maison de 141 m² construite en 2007, louée meublée, située à BARQUET. Cette maison contemporaine de plain-pied comprend une entrée avec placards, un séjour/salon spacieux avec un poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie, quatre chambres, une salle de bains avec douche, un dressing, et WC. Cette maison est implantée sur un joli jardin de 3513 m², avec un cabanon de jardin, un parking et un carport attenant à la maison. La maison sera louée meublée pour un an, avec une reconduction du bail (durée maximale du bail de 3 ans) * Disponible de suite * Loyer 1300 € CC (dont 300 € provisionnés pour les ordures ménagères, le SPANC et le passage d'un jardinier pour la taille des haies (1 à 2 fois par an) avec régularisation annuelle des charges) * Dépôt de garantie 2000 € * Honoraires de location à la charge du locataire 720 €

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2480 à 3420 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 24/07/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilierebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel