



1 500 € / mois

Location maison

8 pièces

Surface : 171 m²

Surface terrain : 6235 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Poêle à bois, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 500 € charges comprises dont 350 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 150 €).

690 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 230 € TTC pour l'état des lieux), 2 300 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 4 500 €



Maison 148G Barc

BIEN RARE À LA LOCATION ! Située sur la commune de BARC, à 5 minutes de BEAUMONT LE ROGER, louez cette magnifique maison récente de 171 m² implantée sur un terrain boisé de 6 235 m² avec une terrasse carrelée avec vue sur le bois. Le terrain n'est pas clôturé avec les parcelles voisines, les animaux ne seront donc pas autorisés pour cette location. La maison sera louée meublée pour un an, sans reconduction du bail, soit du 1er août 2026 au 1er août 2027. Cette maison familiale comprend : - Au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour/salon cathédral avec une poêle à bois, une arrière-cuisine/buanderie, un dressing, une chambre avec une salle d'eau/WC privative, et WC séparés. - Au premier étage : une mezzanine, quatre chambres, et une salle de bains avec douche et WC. - Au deuxième étage : une salle de jeux ou chambre. Une cabane dans les arbres saura combler vos enfants. Les...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 910 à 1290 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 29/05/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel