



250 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 865 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

250 000 € honoraires inclus

4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (240 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 568 Pont-l'Évêque

Exclusivement à l'Immobilière de Beaumont, Maison neuve de 2023, confort moderne et fort potentiel. Située dans un petit village, à 15 minutes de Pont-l'Évêque, à 10 minutes de Cormeilles et 10 minutes de Lisieux, venez découvrir cette maison individuelle construite en 2023, offrant tout le confort du neuf et des possibilités d'évolution. Vous profiterez d'une pièce de vie lumineuse de 31m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée ouverte sur le séjour, idéale pour une vie conviviale. Un couloir dessert une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, une buanderie, deux chambres et un WC indépendant. Un fort potentiel d'agrandissement : Une trappe dans la pièce de vie donne accès à des combles aménageables. Les arrivées d'eau sont déjà en place dans les cloisons, permettant facilement la création de deux chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau. Le tout sur un terrain clos de 865m<sup>2</sup>, vous profiterez déjà d'un aménagement extérieur existant...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 470 à 636 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 10/07/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel