



111 300 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1954

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 577 Evreux

Situé près de la gare à ÉVREUX, l'Immobilière de Beaumont vous propose à la vente cet appartement rénové, d'une surface habitable de 62,26 m², comprenant une entrée sur une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau, et WC séparés. L'appartement dispose également d'une cave. Cet appartement, situé au 3^e étage d'un immeuble, est idéal pour un investissement (logement entier ou colocation), ou pour une résidence principale. Information pour les investisseurs : cet appartement était loué en colocation 300 € par chambre. L'appartement est vendu meublé, mais il peut également être vendu nu. Chauffage gaz de ville avec une chaudière à condensation changée en 2021. Un préavis de départ a été transmis au locataire, ce qui vous permet d'occuper le logement en résidence principale/secondaire fin août 2026.

Informations légales

111 300 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (105 000 € hors honoraires), bien en copropriété (40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 977 € (81 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 840 à 1180 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel