



251 000 €

Achat immeuble

Surface : 195 m²



Immeuble 309 Beaumont-le-Roger

Nous vous proposons à l'achat pour investissement locatif et habitation principale, un ensemble immobilier de trois logements et trois garages au coeur de Beaumont le Roger et à deux pas du centre-ville composé : D'un appartement en duplex en bon état comprenant un séjour / salon, cuisine, trois chambres, salle de bains, wc. LIBRE D'un appartement en rez-de-chaussée composé d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une chambre d'une salle d'eau et wc, avec garage. Actuellement Loué D'une maison individuelle dans une cour intérieure. Cette habitation comprend : une cuisine aménagée, un salon, une chambre, une salle d'eau avec WC, une pièce en sous-sol, et un garage. Actuellement louée. L'ensemble sur une parcelle de terrain de 520 m² environ. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

Informations légales

251 000 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (240 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 2880 à 3950 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel