



315 000 €

Achat immeuble

Surface : 466 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948



## Immeuble 478 Beaumont-le-Roger

Nous vous proposons à la vente cet Ensemble Immobilier au cœur de Beaumont Le Roger divisé en plusieurs lots indépendants. Au rez de chaussée : Un bureau de Poste, d'environ 117m<sup>2</sup>, titulaire d'un bail commercial pour un loyer de 11 813€ par an. Une surface d'activité de 109m<sup>2</sup> vide de tout occupation avec un accès à une petite cour. A l'étage : Un logement de 85 m<sup>2</sup> à rénover libre de tout occupation comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, trois chambres, une salle de bains et wc Un plateau à aménager d'environ 95m<sup>2</sup>. Petite cour à l'arrière Idéal investisseur. Rare à la vente. Nous laissons libre cours à votre imagination, mais nous pouvons aussi vous accompagner dans vos projets. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### Informations légales

315 000 € honoraires inclus  
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (300 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 2430 à 3350 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel