



266 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Rénové

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

266 000 € honoraires inclus

3,91% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (256 000 € hors honoraires), bien en copropriété (45 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 560 Paris

DPE D - STUDIO RÉNOVÉ - Huisseries et isolation neuves - PARIS 17^e - charges de copropriété très faible 560€/an. L'immobilière de Beaumont a le plaisir de vous présenter ce superbe studio tout équipé mansardé de 12.70m² loi Carrez, soit 18.97m² au sol, entièrement rénové, situé en pigeonnier au 7^e étage et dernier étage d'un immeuble Haussmannien avec ascenseur, très sécurisé, au cœur du 17^e arrondissement (marché des Ternes, marché Poncelet, avenue des Ternes, Place Pereire). Il offre une pièce de vie lumineuse orientée plein sud, agrémentée d'une cuisine entièrement aménagée et équipée. L'espace a été intelligemment optimisé pour accueillir un coin nuit et la salle d'eau moderne dispose d'un WC sanibroyeur neuf. De nombreux rangements intégrés apportent un confort supplémentaire et le bien est proposé à la vente entièrement meublé. Situé entre l'avenue des Ternes et le métro Pereire, ce studio bénéficie d'un environnement recherché...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 430 à 610 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel