



106 000 €

**Achat maison**

2 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1650 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Plain-pied, Grenier, Double-vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



## Maison 531 Beaumont-le-Roger

Située à BEAUMONT LE ROGER, Visitez cette maison normande mitoyenne de plain-pied d'une surface d'environ 57 m<sup>2</sup> comprenant un séjour/salon avec un poêle à bois, une cuisine aménagée ouverte, une chambre, un bureau, et une salle d'eau avec WC. Une buanderie se trouve à l'extérieur. Il vous sera possible de créer de nouveaux espaces à l'étage grâce à un grenier aménageable déjà isolé. Enfin, une dépendance normande complète cette maison implantée sur un terrain clos de 1650 m<sup>2</sup>. Les commerces, la gare SNCF, les écoles, les collèges et les médecins se trouvent à moins de 5 minutes en voiture.

**Informations légales**

106 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (100 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : C

Coûts énergie annuel de 2400 à 3310 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 08/06/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel