



199 000 €

Achat maison de caractère

10 pièces

Surface : 220 m²

Surface terrain : 351 m²

Année construction : 1900



Maison de caractère 559 Brionne

À vendre au cœur de BRIONNE maison de caractère à réhabiliter d'environ 220 m². Au rez-de-chaussée : Des anciens bureaux, environ 90m² composés d'un accueil, cabinet de toilette et cinq bureaux. Au-dessus un ancien appartement à réhabiliter d'environ 130m², sur deux niveaux desservant cinq pièces au 1er étage et quatre pièces et une cuisine au 2nd étage. Sur un terrain de 351m² environ avec un accès à l'arrière. Idéal pour une première activité avec son logement ou un pour un investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations légales

199 000 € honoraires inclus

4,74% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (190 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2614 à 3536 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 24/07/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel