



850 000 €

**Achat manoir**

15 pièces

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 12889 m<sup>2</sup>

Année construction : 1650

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Calme

11 chambres

7 salles de bains

7 toilettes

2 garages



## Manoir 575 Bernay

Propriété d'exception – Manoir du XVII<sup>e</sup> siècle au cœur de la Normandie

L'immobilière de Beaumont a le privilège de vous présenter une propriété rare et chargée d'histoire : un somptueux manoir du XVII<sup>e</sup> siècle, niché dans un écrin de verdure, à seulement 10 minutes de Bernay, de sa gare et de ses commodités. Ce domaine d'environ 13 000 m<sup>2</sup> dévoile un parc paysager remarquable, sublimé par des arbres centenaires, une élégante mare, deux vergers, ainsi qu'un espace de détente exclusif comprenant une piscine chauffée et un court de tennis. Un art de vivre unique, dès l'entrée, le charme opère. Les volumes généreux, les matériaux anciens et les éléments d'époque confèrent à cette demeure une atmosphère authentique et raffinée. Le rez-de-chaussée propose de magnifiques espaces de réception : Un salon baigné de lumière, réchauffé par une cheminée; Une élégante salle avec tomettes anciennes et cheminée; Une vaste salle à manger idéale pour...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : G  
Document non contractuel - 24/04/2026

**Informations légales**

850 000 € honoraires inclus

4,94% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (810 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel