



241 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 1743 m²

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double-vitrage

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes



Maison 554 Beaumont-le-Roger

Située entre BERNAY et BEAUMONT LE ROGER, en campagne, au calme, L'Immobilière de Beaumont vous propose de vous installer dans cette jolie maison normande rénovée d'environ 110 m² comprenant : - Au rez-de-chaussée : une salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon, un cellier, et une salle d'eau avec WC. - À l'étage : un couloir avec rangements, une suite parentale (chambre avec dressing, et une salle d'eau avec un sanibroyeur), un placard et une chambre (accessible également par un escalier extérieur). Vous profiterez des belles journées ensoleillées grâce à sa terrasse exposée Ouest, avec une partie couverte. Cette maison normande est implantée sur un terrain clos, avec un portail électrique, de 1743 m². Un abri de jardin de 10 m² environ construit en 2025 complète cette maison. Aucun travaux à prévoir, il ne vous reste plus qu'à emménager.

Informations légales

241 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (230 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1860 à 2570 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel