



143 100 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1001 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Double-vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Maison 579 Beaumont-le-Roger

Maison en briques d'environ 73 m<sup>2</sup> à vendre à BEAUMONT LE ROGER, comprenant : - Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée, un séjour, un salon ou chambre, une salle d'eau et WC. - À l'étage : une grande pièce palière, deux chambres. Cette maison est implantée sur un terrain clos de 1001 m<sup>2</sup> avec 2 cabanons de jardin. Cette maison ancienne est vendue libre de tout occupant suite au préavis donné par les locataires (anciennement louée 782,49 € HC). Elle peut donc être occupée par ses nouveaux propriétaires dès la signature de l'acte authentique. Les commodités se trouvent à proximité.

### Informations légales

143 100 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (135 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1260 à 1760 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel