



148 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 1681 m²

Année construction : 1900

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 salle de bain



Maison 552 Beaumont-le-Roger

Nous vous proposons à la vente cette belle maison de caractère à quelques minutes de Beaumont Le Roger et Beaumesnil. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée, un séjour-salon avec sa cheminée ouverte. Une buanderie, une salle d'eau avec wc. A l'étage deux chambres, une salle de bains avec wc. Dépendance à usage de salle de jeux avec une chambre au-dessus. Garage et atelier. Le tout sur un beau terrain clos et arboré d'environ 1681m². Dans un environnement privilégié, vous serez séduit par son charme et son authenticité, un coup de cœur vous attend. A 10 min de BEAUMONT LE ROGER et 20 min de BERNAY, deux villes avec commerces, écoles, gare SNCF et médecins. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Informations légales

148 000 € honoraires inclus

5,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (140 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2795 à 3781 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel