



257 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 69 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4031 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Couverture : Ardoises

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

1 parking

**Informations légales**

257 000 € honoraires inclus

4,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (245 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 563 Beaumont-le-Roger

Uniquement au sein de notre agence, Située à 20 minutes de Beaumont le Roger et à 20 minutes de Bernay. À proximité d'un bourg avec commodités. Découvrez cette superbe maison normande entièrement rénovée, alliant charme de l'ancien et le confort moderne, située dans un environnement agréable sur un terrain arboré de plus de 4000m<sup>2</sup>. Vous serez immédiatement séduit par sa spacieuse pièce de vie de 69m<sup>2</sup>, baignée de lumière, comprenant une partie séjour avec toit cathédrale et un poêle à granulés qui apporte chaleur et convivialité. La cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour, offre un espace idéal pour partager de beaux moments en famille. La maison propose une suite parentale confortable, composée d'une salle de bains avec douche, baignoire et WC, ainsi qu'un dressing attenant. Vous trouverez également une chambre supplémentaire, un WC indépendant et une buanderie. À l'étage, un véritable potentiel d'aménagement s'offre à vous ...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 900 à 1218 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 26/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel