



118 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface terrain : 217 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cabanon de jardin, Poêle à bois

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage



Maison 572 Beaumont-le-Roger

Située dans l'hypercentre de BEAUMONT LE ROGER, cette charmante maison en briques n'attend que vous ! Cette maison se compose : - Au rez-de-chaussée : d'une véranda chauffée, d'une cuisine ouverte sur une salle avec un poêle à bois, et d'une salle de bains avec WC accessible par l'extérieur. La salle de bains étant attenante à la cuisine, il est possible de créer une ouverture pour avoir un accès par l'intérieur. - L'étage se compose de deux chambres dont une avec WC et lavabo. Attenant à la maison se trouve un atelier avec un accès direct à la rivière. La maison est implantée sur un terrain clos de 217 m² avec un garage et un abri de jardin. Idéalement située, vous pouvez accéder aux commerces, aux médecins, aux écoles, aux services et à la gare SNCF à pied. Cette maison ancienne est idéale pour un premier achat ou pour un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Informations légales

118 500 € honoraires inclus

5,80% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (112 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : C

Coûts énergie annuel de 2890 à 3960 € (année d'estimation 2021.2022.2023)

Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel