



69 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 485 m<sup>2</sup>

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



## Maison 593 Beaumont-le-Roger

Nous vous proposons à la vente cette maison mitoyenne, à rénover, sur les hauteurs de Beaumont le Roger. Elle comprend une entrée, une salle de bains, un wc, une cuisine, un salon, une salle à manger et deux chambres. Sous-sol complet à usage de garage, atelier et chaufferie. Sur un terrain clos et arboré d'environ 485m<sup>2</sup>. Cette maison est idéale pour sa proximité des commerces, écoles, gare SNCF et de nombreux services sur la commune de Beaumont le Roger. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### Informations légales

69 500 € honoraires inclus

8,59% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (64 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 2111 à 2855 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 08/06/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel