127 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 12353 m²

Année construction : 1900

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Maison 551 Beaumont-le-Roger

A proximité de Beaumont le Roger. Nous vous proposons à la vente cette maison normande à rénover, d'environ 100m² au sol. Cette propriété offre une occasion unique de restaurer une maison traditionnelle et de créer votre refuge idéal dans la campagne normande. Elle comprend un séjour-salon doté d'une cheminée, une cuisine, une salle d'eau, une buanderie et des toilettes. Un couloir qui dessert deux chambres. Un grenier aménageable offre un potentiel pour ceux qui souhaitent créer des espaces supplémentaires à l'étage. a propriété comprend également d'anciennes écuries, une dépendance à usage de garage et d'atelier, offrant ainsi de nombreuses possibilités de rénovation ou d'aménagement selon vos besoins. Un terrain d'environ 1,2 hectare qui entoure la propriété offre un espace extérieur privilégié pour accueillir des animaux ou créer des aménagements selon vos désirs. La proximité de Beaumont le Roger ajoute à la commodité de cette...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 3775 à 5107 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 10/10/2026

Informations légales
127 000 € honoraires inclus
5,83% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (120 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger
Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com
Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530
Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel