



137 800 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 17 m²

Surface terrain : 583 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes



Maison 541 Conches-en-Ouche

Située à 15 minutes de CONCHES EN OUCHE, L'Immobilière de Beaumont vous propose à la vente cette maison de ville rénovée d'environ 87 m², mitoyenne d'un côté, comprenant : - Au rez-de-chaussée : un séjour/salon avec une cuisine ouverte aménagée et équipée d'une plaque, un dégagement et WC. - À l'étage : un palier, deux chambres, un bureau, une salle d'eau, et WC. - Au deuxième étage : un grenier aménageable Deux bâtiments complètent cette maison implantée sur un terrain de 583 m². Cette maison refaite à neuf est idéale pour un premier achat ou pour un investissement locatif (loyer estimatif 600 €). De nombreux travaux ont été réalisés (électricité, fenêtres en PVC double vitrage, isolation, plomberie, rafraichissement etc.).

Informations légales

137 800 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (130 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1490 à 2070 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel