



80 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE,

Cheminee

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Maison de village 496 La Barre-en-Ouche

L'immobilière de Beaumont, vous propose une maison de bourg en briques, à rénover, située à moins de 15 minutes de Bernay et de sa gare desservant Paris. Située au cœur d'un charmant village, disposant d'une école et d'une épicerie/bar tabac; Cette maison ancienne mitoyenne offre une belle opportunité pour les amateurs de rénovation : Habitation de 67m<sup>2</sup>environ, avec de nombreuses possibilités d'aménagement : résidence principale, pied-à-terre, investissement locatif Vous trouverez au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur une cuisine équipée et aménagée doté de son poêle à fuel dans sa cheminée, un salon, une arrière cuisine amenant sur un extérieur, des toilettes et une salle d'eau. Le premier étage vous offre deux chambres dont une grande avec ses placards intégrés. Vous trouverez également un espace rangement avec un accès aux combles aménageables. Le tout est édifié sur un terrain de 80m<sup>2</sup> environ avec son portillon indépendant. ...

### Informations légales

80 000 € honoraires inclus

6,67% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (75 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1570 à 2124 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 08/06/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel