Immobilière de Beaumont

144 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface terrain : 2990 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Informations légales

144 000 € honoraires inclus

5,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (136 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 542 Mesnil-en-Ouche

Située à MESNIL EN OUCHE, près du centre-ville et des commerces, cette maison de plain-pied d'environ 67 m² comprend : une véranda chauffée, une entrée, un séjour/salon avec une cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, et WC. Le grenier a été isolé (30 cm de laine soufflée) Cette maison de plain-pied disposent également : - d'un sous-sol complet à usage garage, de cellier, et d'atelier - d'un garage en bois construit en 2011 avec une partie bûcher, avec électricité - et d'un bâtiment de stockage en mauvais état. L'ensemble est implanté sur un terrain clos et planté de 2990 m².

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1182 à 1600 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 10/10/2026

Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger
Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com
Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530
Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel