



99 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 116 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes



## Maison 468 Orbec

Nous vous proposons cette maison de ville, dans le centre d'Orbec. Elle comprend au rez de chaussée un salon, une salle à manger, une cuisine avec un coin buanderie et un wc. À l'étage palier desservant deux belles chambres et une salle d'eau avec wc. Courette avec dépendance, cave et grenier au dessus. Idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations légales

99 000 € honoraires inclus

7,61% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (92 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1860 à 2550 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel