



262 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 2005

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

262 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (250 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 544 Saint-Sébastien-de-Morsent

Située à 5 minutes d'EVREUX, devenez propriétaire de cette maison traditionnelle de plain-pied, dans un bourg avec commerces, bus et écoles. Cette maison, construite en 2005, comprend : une entrée, un séjour/salon avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, un cellier, deux chambres, un bureau ou petit chambre, une salle de bains avec une douche, et WC. Un garage attenant complète cette maison de plain-pied implantée sur un terrain de 800 m² avec une terrasse de 100 m². Portail automatique. Cette maison sera vendue libre de tout locataire, un congé pour vendre a été transmis aux locataires qui libéreront la maison au plus tard le 1er mai 2026 (loyer actuel 975 € charges comprises)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel