



315 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 129 m²

Année construction : 2012

Prestations :

Sous-sol : Sans, Double-vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Maison 503 Beamesnil

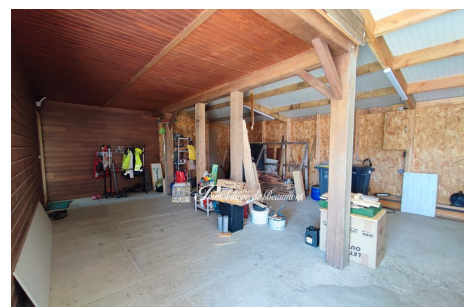
Située à environ 5 minutes de BEAUMESNIL, Installez-vous dans cette maison en ossature bois, construite en 2012, d'une surface habitable d'environ 129 m² comprenant : - Au rez-de-chaussée : Une entrée, un séjour cathédral avec un poêle à bois et une cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon, un cellier, une chambre, une salle de bains, et WC séparés. - A l'étage : une mezzanine (avec une possibilité de créer une salle d'eau) et deux chambres. Attenant à la maison se trouve un carport d'environ 97 m². Un garage d'environ 30 m² et une serre/poulailler complètent cette maison implantée sur un terrain de 3069 m², sur lequel se trouvent 2 panneaux solaires (auto consommation) Les plus : - une terrasse exposée au Sud - Chauffage Pompe à chaleur + bois - Menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques

Informations légales

315 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (300 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 820 à 1160 € (année d'estimation 2000)
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel