



180 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface terrain : 3655 m²

Prestations :

plain-pied, Double-vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette



Maison 466 Beaumont-le-Roger

Située aux portes de BEAUMONT LE ROGER , visiter cette longère d'environ 88 m² comprenant : - Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur une salle à manger, un salon avec une cheminée insert, une chambre, une salle d'eau avec WC, et une salle de bains. - A l'étage : un grenier aménagé en palier, bureau et 2 chambres (hauteur sous faitage 1m80), donc idéal pour un espace enfant. Diverses dépendances viennent compléter cette maison implantée sur un terrain clos de 3655 m² avec un puits. Vous apprécierez le calme de son environnement. BEAUMONT LE ROGER est un bourg avec commerces, écoles, collèges, médecins et gare SNCF.

Informations légales

180 000 € honoraires inclus

5,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1532 à 2072 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel