



194 990 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 1185 m²

Année construction : 1978

Prestations :

Sous-sol : Avec, Alarme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



Maison 425 Beaumont-le-Roger

EN EXCLUSIVITÉ - Au bout d'une impasse se trouve cette jolie maison d'environ 110 m² couverte en chaume, en bordure de ruisseau, comprenant : - Au rez-de-chaussée : Une entrée, un séjour/salon avec un poêle à bois, une cuisine aménagée et WC. - A l'étage : un palier desservant 3 chambres, un dressing (avec accès aux combles) et une salle d'eau avec sanibroyeur. - Un sous-sol complet à usage de garage, avec chaufferie. Cette maison est édifiée sur un terrain de 1185 m² avec un cours d'eau (accès sécurisé grâce à une clôture et deux portillons) Travaux récents : électricité, isolation de l'étage, menuiseries en PVC imitation bois triple vitrage. Le commerce le plus proche est accessible à pied en 5 minutes environ et le centre-ville en 15 minutes environ. Un air de campagne à deux pas de la ville ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Lien de la vidéo

Informations légales

194 990 € honoraires inclus

5,40% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (185 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 3192 à 4318 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel