



116 600 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1058 m<sup>2</sup>

État intérieur : A rénover

Prestations :

Double-vitrage

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage



## Maison 433 Beaumont-le-Roger

EN EXCLUSIVITÉ - A deux pas du centre-ville de BEAUMONT LE ROGER, Installez-vous dans cette maison à rénover d'environ 105 m<sup>2</sup> avec un beau potentiel. Cette maison comprend : - Au rez-de-chaussée : une véranda, une salle, un cellier, une cuisine, une salle de bains avec douche, un cabinet de toilette et WC. - Au premier étage : deux chambres en enfilade dont une avec un coin rangement. - Au deuxième étage (accessible par l'extérieur) : un grenier aménageable. Attenante à la maison se trouve une partie indépendante comprenant une pièce à usage de buanderie, un débarras, un palier et une chambre. Pour finir, un garage avec cave et appentis et un abri de jardin complètent cette maison implantée sur un terrain de 1 058 m<sup>2</sup> avec un ruisseau le long du terrain. Vous apprécierez cette vue sur les herbages et les animaux sauvages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### Informations légales

116 600 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (110 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 4980 à 6770 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel