



231 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 169 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 7350 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrain arboré, Alarme, Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages



Maison 462 Beaumont-le-Roger

EN EXCLUSIVITÉ - L'Immobilière de Beaumont vous propose, à la vente, cette charmante maison d'environ 169 m² située à proximité de BEAUMONT-LE-ROGER. Cette grande maison exposée au Sud se compose : - Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une salle/salon avec une cheminée ouverte, d'une cuisine spacieuse et lumineuse, d'une chambre avec une salle de bain/WC et de WC séparés ; - À l'étage : d'une grande pièce palière d'environ 34 m² (actuellement aménagée en dortoir), de deux chambres, d'une salle d'eau/WC et WC séparés avec lave-mains et bidet. Ce bien dispose également de plusieurs annexes telles qu'un double garage (fosse dans l'un d'entre eux) avec une pièce attenante, une chaufferie, une bergerie et une cave. Ce tout est édifié sur un terrain clos et arboré de 7350 m² dont 4845 m² d'herbage avec des arbres fruitiers avec une entrée indépendante en plus de l'accès depuis le jardin. Les commerces, écoles, médecins et gare SNCF se...

Informations légales

231 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (220 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : G
Coûts énergie annuel de 7430 à 10090 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel