



231 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 4530 m²

Prestations :

Sous-sol : Sans, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

POMPE A CHALEUR

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



Maison 500 Beaumont-le-Roger

Située à 10 minutes de BEAUMONT LE ROGER, Visitez cette maison en briques rénovée d'une surface d'environ 116 m² comprenant : - Au rez-de-chaussée : un séjour/salon d'environ 36 m² avec un poêle à bois suspendu, une grande cuisine aménagée et équipée d'environ 21 m², une salle d'eau avec une douche à l'italienne/WC et une buanderie. - A l'étage : un palier desservant trois chambres spacieuses, une salle de bains, et WC séparés. Deux dépendances en colombages et un garage ouvert complètent cette maison implantée sur un terrain clos et planté de 4530 m² avec une mare. Les plus de cette propriété : - Electricité refaite - Pompe à chaleur récente - Portail électrique - Cuisine neuve - Une des deux dépendances est équipée de l'électricité.

Informations légales

231 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (220 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1390 à 1940 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilierebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel