



169 600 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



## Maison 580 Beaumont-le-Roger

Maison individuelle de plain-pied d'environ 80m<sup>2</sup>, située à 5 minutes de Beaumont-le-Roger, Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, un couloir dessert trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant complète ce bien. Des combles aménageables offrent un potentiel supplémentaire : les arrivées électriques ainsi que les évacuations pour une future salle d'eau sont déjà en place. Terrain de 1000m<sup>2</sup>, clos (reste à prévoir l'installation d'un portail) Habitation fonctionnelle et évolutive, environnement calme tout en restant proche des commodités

**Informations légales**

169 600 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (160 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel