



249 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7080 m<sup>2</sup>

Année construction : 1830

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



## Maison 583 Beaumont-le-Roger

Nous vous proposons à la vente cette belle maison de caractère aux portes de Beaumont le Roger. Elle comprend au rez de chaussée une entrée donnant sur un salon avec sa cheminée, une salle à manger, une cuisine aménagée, une chambre avec sa salle de bains et une autre chambre. À l'étage un palier desservant une chambre, une salle d'eau et un wc. Ainsi qu'un grenier à finir d'aménager. Une dépendance pouvant faire office d'une pièce supplémentaire. Une partie atelier, chaufferie et une cave, ainsi qu'un garage complète cette demeure. Le tout édifié sur un joli terrain clos et arboré d'environ 7080m<sup>2</sup>, idéal pour les amoureux de la nature. Le charme de l'authenticité se trouve à quelques pas de Beaumont Le Roger. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

**Informations légales**

249 000 € honoraires inclus

4,18% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (239 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 3210 à 4344 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 25/05/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel