



179 900 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1006 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage



## Maison 584 Beaumont-le-Roger

A la vente, maison récente d'environ 89m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée un espace de vie de 46 m<sup>2</sup> avec sa cuisine aménagée et équipée, un couloir desservant une chambre, une salle de bains et un bureau. A l'étage deux chambres et un cabinet de toilette. Garage attenant et abri de jardin. Panneaux solaires. Sur un terrain clos d'environ 1006m<sup>2</sup>. A la campagne, dans le triangle Beaumont Le Roger, le Neubourg et Conches en Ouche. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque

**Informations légales**

179 900 € honoraires inclus

5,82% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1620 à 2230 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel