



149 500 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1090 m<sup>2</sup>

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Maison 599 Beaumont-le-Roger

A la vente cette maison mitoyenne d'un côté, au cœur de Beaumont le Roger. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, une chaufferie-buanderie, une douche et wc, autre pièce à aménager. A l'étage palier desservant deux belles chambres, un dressing, une salle d'eau. Garage attenant et grenier aménageable au-dessus. Terrain clos et arboré d'environ 1090m<sup>2</sup>. Cette maison est idéale pour sa proximité des commerces, écoles, gare SNCF et de nombreux services sur la commune de Beaumont le Roger. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

**Informations légales**

149 500 € honoraires inclus

6,79% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (140 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : G  
Coûts énergie annuel de 4190 à 5720 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 08/06/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel