



179 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 4092 m²

Année construction : 1979

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage



Maison 603 Beaumont-le-Roger

Proche Beaumont le Roger, nous vous proposons à la vente cette belle maison traditionnelle sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée une entrée donnant sur un espace de vie de 33m² avec sa cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, un wc. A l'étage un palier desservant trois belles chambres, une salle de bains et un wc. Un sous-sol complet à usage de garage, atelier et autre pièce. Une belle terrasse donnant sur le jardin de 4092m² clos et arboré, avec une partie boisée. Dépendance pour le jardinage ou autre. Une maison agréable par son environnement à quelques minutes de BEAUMONT LE ROGER et de ses commerces, écoles, collèges, médecins et sa gare SNCF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorgiques.

Informations légales

179 500 € honoraires inclus

5,59% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1674 à 2264 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 24/07/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel