



163 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface terrain : 1013 m²

Année construction : 2002

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette



Maison 348 Beaumont-le-Roger

Située à quelques minutes du centre de Beaumont Le Roger, cette maison de construction Coudrelle de 2002 de plain pied comprend: une entrée, un séjour-salon de 30 m², une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains, un wc. Le garage est attenant. Un Terrain clos et arboré de 1013 m², vous aurez le plaisir d'y trouver un abri de jardin, un barbecue idéal pour les repas en famille ou entre amis. En bordure de la forêt, vous pourrez profiter d'un environnement calme. Le centre-ville se trouve à proximité immédiate avec les commerces, les écoles (arrêt de bus), les collèges, les médecins et la gare SNCF (ligne Paris Saint Lazare/CHERBOURG). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Informations légales

163 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1430 à 1980 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel