



244 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 128 m²

Surface terrain : 750 m²

Année construction : 1948

Prestations :

Piscine, Piscine chauffée, Cheminée,
Piscine, Chambre de plain-pied, Double
vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



Maison 498 Beaumont-le-Roger

Nous vous proposons à la vente cette maison dans le centre de BEAUMONT LE ROGER. Elle comprend : - Au rez-de-chaussée : Une grande entrée ou pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée et son coin repas, un salon détente avec poêle à granulés, une véranda lumineuse accueillant un espace vie donnant directement sur la terrasse, une chambre avec salle d'eau privative, une pièce bureau et dressing (pouvant devenir une seconde chambre), ainsi qu'une lingerie et wc. - A l'étage : une pièce palière desservant deux belles chambres et une salle de bains avec wc. - Au sous-sol : une cave partielle à usage de chaufferie et cave. A l'extérieur, sur un terrain de 750m² est édifié un garage, atelier et rangement, pour le plaisir, vous disposerez d'une terrasse donnant sur une piscine de 5x2,3m, avec chauffage par pompe à chaleur. Cette maison est idéale pour sa proximité des commerces, écoles, gare SNCF et de nombreux services sur la commune de Beaumont...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2190 à 3030 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 24/04/2026

Informations légales

244 000 € honoraires inclus
3,83% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (235 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel