



**399 000 €**

**Achat propriété**

**7 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4460 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Surface de garage : 80, Double-vitrage,  
Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :  
BALLON ELECTRIQUE, Cheminee

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

**Informations légales**

399 000 € honoraires inclus  
0,01% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (380 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Propriété 465 Bernay

Propriété Normande située à 15 minutes de BERNAY et à moins de 10 minutes de BEAUMONT-LE-ROGER Venez découvrir cette habitation entièrement rénovée, offrant le calme de la campagne. Cette propriété vous séduira par ces beaux espaces : Au rez-de-chaussée : Une entrée donnant sur une vaste pièce de vie lumineuse de 47m<sup>2</sup> avec son toit cathédrale et sa belle cheminée, prolongée par une cuisine aménagée et équipée avec son poêle à granules, un espace bureau, une salle d'eau, un WC indépendant et une chambre, A l'étage : Découvrez une pièce palière spacieuse desservant deux chambres dont une avec balcon donnant sur l'espace salon, En harmonie avec la propriété, attenant à l'habitation vous trouverez un atelier divisé en deux espaces, Sur le terrain de plus 4400m<sup>2</sup> règne une atmosphère paisible où vous pourrez profiter d'une belle terrasse, d'un bassin mais également d'un double garage de 80 m<sup>2</sup> environ, offrant deux stationnements, un grenier, un...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1550 à 2160 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel