



148 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Maison 488 Brionne

Nous vous proposons à la vente cette maison individuelle à quelques minutes de BRIONNE. Située sur un terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup>, cette habitation comporte une cuisine, un séjour donnant sur la terrasse, trois chambres, une salle d'eau, et un wc. Sous-sol complet à usage de garage, cave, atelier, et autre pièce. A 5 minutes en voiture de Brionne, de ses commerces et de sa gare SNCF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques](http://Géorisques)

### Informations légales

148 000 € honoraires inclus

5,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (140 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 2437 à 3297 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel