Immobilière de Beaumont

100 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface terrain : 3 m²

Année construction : 1948

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse, Double-vitrage, Cheminee, Detecteur fumee

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Maison 573 Conches-en-Ouche

Découvrez cette maison de ville d'environ 80 m² située dans le village de LA FERRIERE SUR RISLE, composée : - Au rez-de-chaussée : d'une pièce de vie avec une cheminée insert (tubage à prévoir), d'une cuisine ouverte aménagée et équipée avec un accès à une courette, d'un cellier/buanderie, et de WC. - Au 1er étage : d'un palier, d'une chambre, d'un bureau de 8,90 m² environ pouvant être aménagé en chambre, et d'une salle d'eau avec WC et sèche-serviettes récent. - Au 2ème étage : d'une grande chambre. LA FERRIERE SUR RISLE est une commune avec commerces, écoles, marché le dimanche matin et rivière à proximité, située entre BERNAY et CONCHES EN OUCHE. Cette maison est idéale pour un premier achat ou un investissement locatif (anciennement louée 590 € HC/mois) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1220 à 1710 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/09/2026

Informations légales
100 000 € honoraires inclus
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (95 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger
Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com
Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530
Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel