



299 900 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5518 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



## Maison 582 Harcourt

Nous vous proposons de découvrir cette belle propriété normande, dans le triangle, Le Neubourg, Beaumont le Roger et Brionne. Elle comprend au rez-de-chaussée une belle entrée donnant sur un salon avec cheminée, une cuisine aménagée et son coin repas, une suite parentale ( salle d'eau et dressing). Wc. A l'étage palier desservant deux belles chambres en enfilade, et une salle de bains avec wc. Un abri de jardin. Belle Maison de Caractère, un coup de cœur vous attend au bout de son allée. Dans un environnement privilégié, vous serez séduit par son charme et son authenticité. Le tout édifié sur un parc clos et arboré d'environ 5500m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### Informations légales

299 900 € honoraires inclus

4,86% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (286 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 2923 à 3955 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel