



261 500 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1618 m²

Année construction : 1900

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages



Maison 469 Harcourt

Nous vous proposons de découvrir cette belle longère, comprenant au rez de chaussée une cuisine aménagée avec son coin repas, un double séjour avec cheminée, un bureau ou chambre, un espace bien être (sauna), un couloir desservant une salle d'eau, un wc, une buanderie et cellier. A l'étage grande pièce palière, trois chambres et cabinet de toilette. Dépendance à usage d'atelier, remise, cave et double garage. Abri de jardin. Le tout édifié sur un beau jardin clos et arboré d'environ 1618m². Au calme. Dans le triangle Le NEUBOURG - BRIONNE - BEAUMONT LE ROGER 20 min de BERNAY et de sa gare. Vous serez séduits par cette propriété, une visite s'impose ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations légales

261 500 € honoraires inclus

4,60% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (250 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 08/06/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel