



137 800 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 115 m²

Surface terrain : 749 m²

Prestations :

Terrain arboré, Double-vitrage

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



Maison 585 Beamesnil

L'Immobilière de Beaumont vous propose, à la vente, cette maison de village d'environ 115 m² sur le secteur du MESNIL EN OUCHE. Cette maison de village comprend : - Au rez-de-chaussée : un sas d'entrée, une salle avec un poêle à bois, un salon, une cuisine, une chambre (avec un escalier menant à une des chambres de l'étage) et un WC avec lavabo. - À l'étage, vous retrouverez trois chambres, dont deux avec placards, et un sanibroyeur. Le bien dispose également d'un cellier attenant, d'un garage et de diverses petites dépendances. Cette maison est édifiée sur un terrain clos et arboré de 749 m², dans un environnement calme. Les + de ce bien : - L'électricité a été refaite, - Isolation projetée dans les combles, - L'isolation extérieure (côté sud) a également été refaite, - Le bien dispose d'un portail électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Informations légales

137 800 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (130 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 3529 à 4775 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 24/04/2026

Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilierebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel