



108 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1801 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Double-vitrage, Distribution eau :
INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON
ELECTRIQUE

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages



Maison 489 Beaumont-le-Roger

Nous vous proposons à la vente cette maison à rénover située à 5 minutes seulement de Beaumont-le-Roger. elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, un séjour/ salon avec son poêle à granulés, une cuisine, wc, salle d'eau et deux grandes chambres. A l'étage vous trouverez un couloir desservant un bureau, deux chambres et une pièce pouvant être aménagée en salle d'eau. Une Dépendance. Le tout est édifié sur un terrain clos et arboré de 1801m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Informations légales

108 000 € honoraires inclus
8,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (100 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1708 à 2310 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/07/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel