



189 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1557 m<sup>2</sup>

Année construction : 1967

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Shingle

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

189 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (180 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 594 Beaumont-le-Roger

Installez-vous à BEAUMONT LE ROGER dans cette maison de plain-pied d'environ 111 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une pièce de vie d'environ 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, quatre chambres, une buanderie, une salle d'eau et un WC. Annexes :  
- Un garage et atelier - Un abri voiture - Un appentis - Un abri de jardin Travaux récents : Isolation extérieure des pignons, isolation projetée dans le grenier, décoration. Cette maison et ses annexes sont implantées sur un terrain clos et planté de 1557 m<sup>2</sup>, avec portail électrique. BEAUMONT LE ROGER est un bourg d'environ 3000 habitants dans lequel vous trouverez des commerces, des écoles/collèges, des médecins et la gare SNCF.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2230 à 3070 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 08/06/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel