



440 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 233 m²

Surface terrain : 17720 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Étang, Cheminée ouverte, Chambre de plain-pied, Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

Informations légales

440 000 € honoraires inclus

4,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (420 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 615 Beaumont-le-Roger

RARE À LA VENTE ! A 5 minutes de BEAUMONT LE ROGER - Sublime propriété normande d'une surface d'environ 233 m² comprenant : - Au rez-de-chaussée : une entrée par la tour, un beau séjour/salon cathédral avec une cheminée ouverte et un espace bureau, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une cave, une chambre avec une salle d'eau/WC privative, deux dégagements donc un avec une chaufferie, et un double garage. - À l'étage (accessible par deux escaliers) : une mezzanine donnant sur une salle de bains, WC séparés, trois chambres dont une avec une douche et un lavabo ; et un palier desservant WC et une salle de jeux qui restera équipée, par laquelle vous pouvez accéder à un balcon avec une vue sur l'étang. Le terrain, d'une superficie de 17 720 m² et bordé par la rivière, est composé d'un bel étang dans lequel se trouvent plusieurs variétés de poissons, une charèterie pour le stockage du bois (entre 160 et 170 stères qui resteront) et...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 5840 à 7930 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/08/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI27012021000000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel