



137 800 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 150 m²

Année construction : 1953

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Sous-sol : Avec, Grenier, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



Maison 463 Beaumont-le-Roger

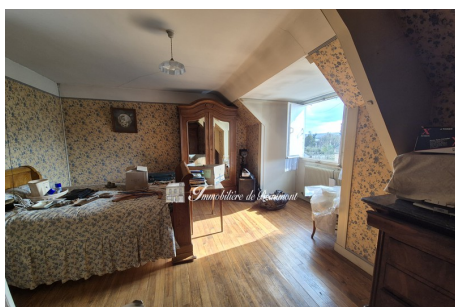
L'Immobilière de Beaumont vous propose de découvrir cette maison de ville d'environ 130 m² située au coeur de BEAUMONT-LE-ROGER. Elle se compose : - Au rez-de-chaussée : d'une entrée -couloir desservant un salon, une salle à manger avec cheminée ouverte, une cuisine aménagée et un bureau ; - Au premier étage : trois chambres, une salle d'eau et un WC ; - Au deuxième étage : deux chambres et une pièce de stockage (grenier). Un sous-sol à usage de cave et chaufferie vient compléter cette maison. La maison dispose également d'une cour bétonnée dans laquelle on y retrouve une cuisine d'été et un appenti ainsi qu'un garage. BEAUMONT LE ROGER est un bourg avec commerces, écoles, collèges, médecins, services et gare SNCF, le tout accessible à pieds. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Informations légales

137 800 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (130 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 3380 à 4630 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel