



137 800 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1801 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Double-vitrage, Distribution eau :
INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON
ELECTRIQUE

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages



Maison 489 Beaumont-le-Roger

Dans un village au calme, à 5 minutes seulement de Beaumont-le-Roger, de ses commodités et de sa gare SNCF. Habitation d'environ 120m², elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, un séjour de plus de 35m² avec son poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, des toilettes, une salle d'eau et deux grandes chambres. A l'étage vous trouverez un couloir desservant un bureau, deux chambres et une pièce pouvant être aménagée en salle d'eau. Un grand garage complète ce bien. Le tout est édifié sur un terrain clos et arboré de 1801m². Les + :
- Isolation par l'extérieur en pvc bardage; - Toiture et charpente et création de l'étage (12 ans), Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Informations légales

137 800 € honoraires inclus
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (130 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1708 à 2310 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - immobilieredebeaumont@gmail.com

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel