



231 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1177 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Eau chaude : Individuel

**Prestations :**

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

4 chambres

1 garage



## Maison 581 Beaumont-le-Roger

Découvrez cette charmante maison de 2014, de plain-pied, idéalement située à quelques minutes de BEAUMONT-LE-ROGER, dans un environnement calme et agréable. Elle se compose d'une belle entrée avec rangement donnant sur une pièce de vie lumineuse comprenant séjour et salon, une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une buanderie/cellier très pratique. Un couloir desservant quatre chambres dont deux avec rangements, une salle d'eau moderne et un WC indépendant; Un garage attenant vient compléter ce bien, Le tout implanté sur un terrain de 1177m<sup>2</sup> avec chemin d'accès privatif. Les plus : - Assainissement fosse toutes eaux; - Huisseries double vitrage PVC -Volets manuels; - Possibilité de poser un poêle dans le séjour (emplacement prévu). Maison récente, fonctionnelle et bien entretenue idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité à la campagne tout en restant proche des commodités. A visiter sans tarder !

**Informations légales**

231 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (220 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1362 à 1842 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel