



229 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 136 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1751 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Eau chaude : Individuel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : FIOUL, Cheminee

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

#### Informations légales

229 000 € honoraires inclus

4,57% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (219 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 526 Beaumont-le-Roger

Charmante maison normande de 136m<sup>2</sup> lumineuse et parfaitement entretenue. Située entre BEAUMONT-LE-ROGER et CONCHES-EN-OUICHE, à seulement 10minutes de BEAUMONT-LE-ROGER, dans un environnement paisible, sans vis-à-vis mais non isolée, cette belle maison normande allie authenticité, confort et modernité. Entièrement rénovée, elle offre de beaux volumes et une luminosité exceptionnelle grâce à ses grandes ouvertures. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie de 58m<sup>2</sup> environ comprenant un séjour spacieux ouvert sur une véranda isolée baignée de lumière avec cheminée insert bois; une cuisine aménagée et équipée récente, une buanderie, une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC indépendant, une chaufferie; A l'étage, un palier dessert une première chambre, une pièce palière pouvant être aménagée en bureau ou chambre, une grande chambre avec un coin rangement et un WC avec un lave-mains; Le terrain offre un cadre...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2850 à 3920 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 24/04/2026



Immobilière de Beaumont - 3 place Carnot - 27170 Beaumont-le-Roger

Tél: 02 32 45 19 69 - [immobilieredebeaumont@gmail.com](mailto:immobilieredebeaumont@gmail.com)

Carte professionnelle CPI2701202100000015 - RCS Bernay B 901 561 530

Garantie financière : GALIAN : 120 000€ - Document non contractuel